



Fredericia Kommune
Team Byg
Gothersgade 20
7000 Fredericia

19-03-2007
Sags-ID: 07/9370-2
Sagsbehandler:
Henriette Lang Sørensen

TILLADELSE EFTER NATURBESKYTTelsesLOVENS §18 TIL ETABLERING AF TERASSE MV. PÅ MATR.NR. 158M FREDERICIA STADSJORDE

I har fremsendt en ansøgning af 26. februar 2007 fra Preben Rosenberg om tilladelse til at lave en terrasse samt ændre en kvist på ejendommen matr. nr. 158m Fredericia Stadsjorde. Adressen er Odinsvej 4.

Ejendommen, der ligger i byzone, er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m beskyttelseslinie omkring Fredericia Vold, jf. lovens § 18.

Preben Rosenberg har søgt om tilladelse til at opføre en ~~træ~~terrasse og ændre en kvist på sit hus. Ejendommen ligger i 3 række bebyggelse 75 meter fra volden. De ændringer, der foretages på ejendommen, vil derfor ikke være synlige fra volden.

Ved fortidsminder, som strukturelt er en del af byen, som Fredericia Volde må siges at være, er det vigtigt at fastholde sammenhængen mellem fortidsmindet og bystrukturen. Det er desuden vigtigt at sikre voldens synlighed og betydning i forhold til den omgivne bybebyggelse. Det ansøgte ses ikke at være i modstrid med disse forhold.

Kommunens afgørelse

Vi giver hermed dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65, jf. § 18 vedr. beskyttelseslinie omkring fortidsminder til den ansøgte tilbygning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen fritager ikke for at indhente tilladelse efter lovgivning, der administreres af anden myndighed.

Der kan klages over afgørelsen. Se klagevejledningen sidst i dette brev.

Hvis der ikke inden 5 uger fra dags dato er modtaget besked fra os om, at der er modtaget klager, kan tilladelsen udnyttes.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages af ansøgeren, ejeren af den ejendom som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, lokale foreninger og organisationer samt visse større landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En klage skal være skriftlig og modtaget af os inden 4 uger fra dags dato. Vi sender herefter sagen til Naturklagenævnet

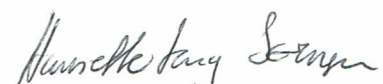
En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til nævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget, men nævnet vil ikke påbegynde en behandling af sagen, før gebyret er modtaget.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen.

Med venlig hilsen


Henriette Lang Sørensen



Kopi til:

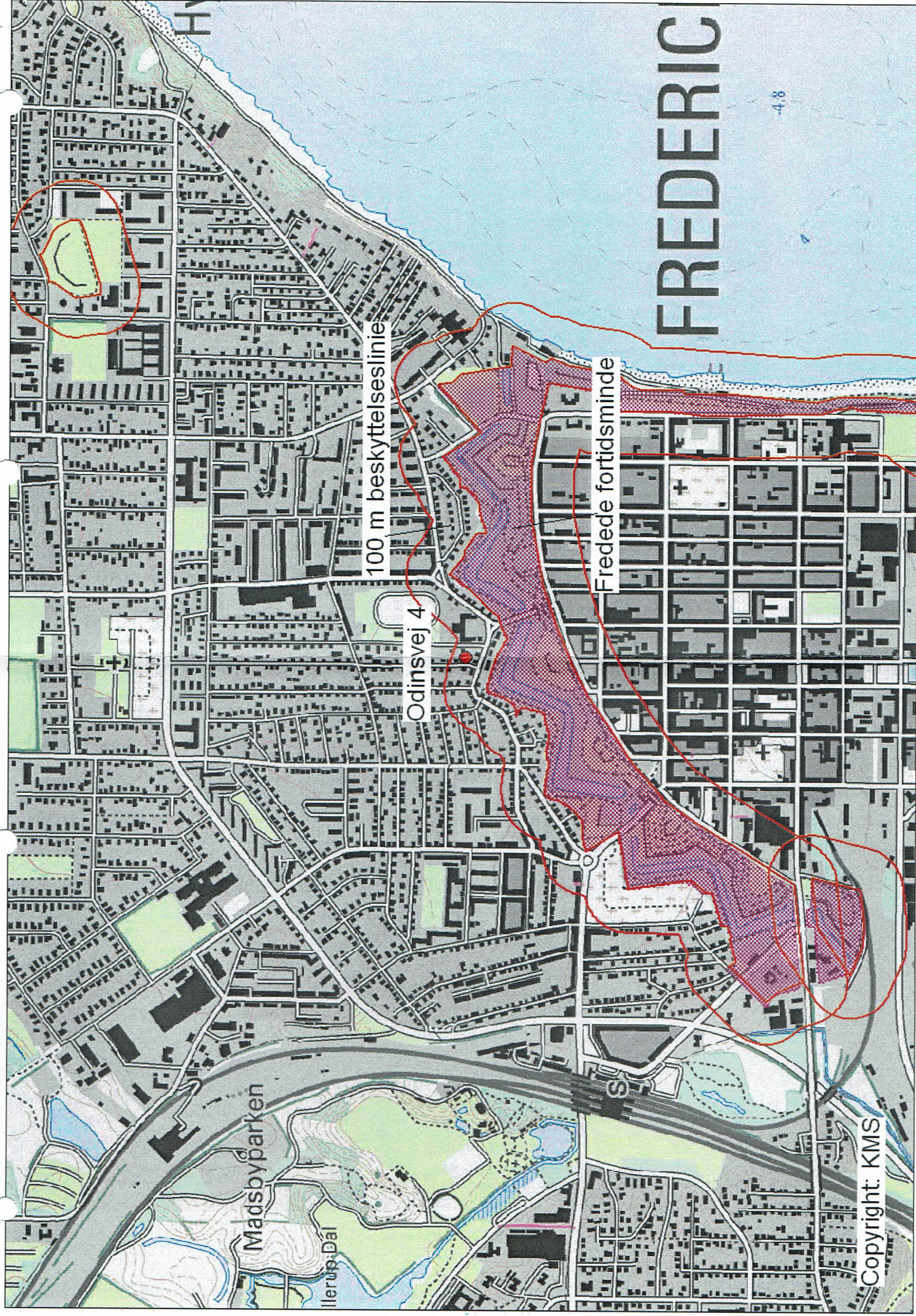
Preben Rosenberg
Odinsvej 4
7000 Fredericia

Danmarks Naturfredningsforening
Masnedøgade 20
2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening
Lokalkomiteen for Fredericia

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K
Vedr. fredningsnummer 3311-08

Vejle Museum
Flegborg 18
7100 Vejle



FREDERICIA

-4.8

100 m beskyttelseslinje

Odinsvej 4

Fredede fortidsminde

Madsbyparken

Ilerupdal

Copyright: KMS