

Projekt Odinsvej 4-2006

Projektbeskrivelse

1. Formål:

Eksisterende træterrasse i husets SØ hjørne er utidssvarende og nedslidt (se foto) og ønskes derfor udskiftet.

Der ønskes etableret en lidt lavere liggende (ca. 200 mm) terrasse mere sammenhængende med haven

Den fremtidige terrasse ønskes overdækket og der ønskes afskærmning i form af træskelet med glastavler.

I terrassens vestside etableres plantekummer med mulighed for afdækning med "dørk"plader i teak.

I forbindelse med etablering af ny terrasse ønskes det underliggende terræn udgravet, således, at der bliver mulighed for et ekstra kælderrum. Kælderrummet bliver IKKE opvarmet.

2. Forudsætninger

Der er anvendt følgende beregningsgrundlag:

[TS] Teknisk Ståbi

[V] Vejledning til norm for betonkonstruktioner

34. Konstruktion

Der monteres 16 mm galvaniseret gevindjern i betondæk til forankring af trækonstruktion.

Beregning af betondæk fremgår af bilag 2A – 2D

4. Fundering

Der funderes på sand, som findes i kote ca. 18.00 varierende). Overskuds moræneler køres til deponi.

5. Terrænregulering

Der foretages ingenregulering af terræn, som ligger kote 20.38

6. Omfang/bebyggelsesprocent:

Grundareal i h.t. ejendomsskatteoplysning: 711 m²

I h.t. BBR-oplysning:

- udgør eksisterende boligareal: 131 m²,
- hvoraf det bebyggede areal udgør: 77 m²
- bebygget areal af garage: 18 m²
- bebygget areal af udhus: 17 m².

Areal af tilbygning bliver på 16 m², heraf overdækket: 10m². Da loftet i kælderrummet ligger mindre end 1,25 m over terræn og det overdækkede areal udgør mindre end 5%, vil bebyggelsesprocenten være uændret.

Bilag:

- 0: Foto
- 1. Beliggenhed
 - o 1.0: Beliggenhed eksisterende 1: 200
 - o 1.1: Beliggenhed ny 1: 200
- 2: Beregning af betondæk:
 - o 2A: Belastninger
 - o 2B: Beregning af betonbjælke
 - o 2C: Beregning af plade 1
 - o 2D: beregning af plade 2
- 3 : Foto
- 4: Planer og facader – ekst. Bolig 1:50
- 5: Plantegninger
 - o 5.1. Kælder 1: 100
 - o 5.2: Stue/terrasse 1:100
- 6.: Facader
 - o 6.1 Facader Syd og vest 1:100
- 7: Snit
- 8: Detaljer

Fredericia den 2006-12-31

P. H. Rosenberg