

Pia & Preben H. Rosenberg

Odinsvej 4 7000 Fredericia Tlf. 75 93 26 01 40 83 57 94 gkd@gkd.dk

Reparation af murværk og etablering af omfangsdræn ved hovedtrappe **Odinsvej 4, 7000 Fredericia**

Formål: Udbedring af fugtskader på murværk ved trappe og isolering mod fugtindtrængen i kælder.

Entrepriser: 1. Murerarbejde
2. Smedearbejde – renovering af gelænder

Forarbejde – udføres af ejer:

Jord: Bygherre klargør til murerarbejde med efter aftale med murer.
Lerjord bortgraves i en omkreds af 0,5m fra trappe til naturligt forekommende sandlag – ca. kote: 18,20 terræn i ca. kote: 20,38

Fundament: Der fyldes med sand fra naturlig sandlag til 1,0 m under terræn. Et hul på 4,8 X 1,8 m alt ca. 10 m³ sand i et lag af ca. 1,2 m. sandet komprimeres for fundament. Herpå støbes to punktfundamenter på 1,22 X 1,35 m for trappe. Ca. 3,2 m³ beton. Der ilægges armeringsbøjler – indeholdt i entreprisen.

Fugtisolerings: Fundament asfalteres med en murasfalt med 100 mm Rockwool såvel nystøbt som eksisterende husfundament i tilknytning til trappe. Arbejdet udføres evt. af bygherre og indgår i første omgang ikke i entreprisen.

Murerarbejde – entreprise 1:

Mursten: Det skal tilstræbes at anvende en sten, som matcher husets oprindelige mursten. Der anvendes så vidt muligt gamle sten, som vælges i aftale med bygherre.

Opmuring: Opmuring sker på baggrund af fotos af eksisterende trappe – således at ny trappe vil fremstå som en "rimelig nøjagtig" kopi af oprindelig trappe.
Evt. eksisterende dårlig konstruktion (fugt- og varmemæssigt) omkring eksisterende trappe udbedres – herunder om nødvendigt udskiftning af beskadigede sten.

Gelænder: Nyrenoveret gelænder indmures.

Klinker: Trappen forsynes med ny original klinkebelægning. Klinker leveres som en del af entreprisen efter aftale med bygherre.

Sokkel: Sokkel pudses med en (gammeldags) mørtel tilnærmelsesvis som husets øvrige sokkelpuds. Sokkelpuds udføres som min. til fjerneste underkant af facadens kældervinduer.

Øvrigt: Der skal lige et afløbsrør eller to med igennem ved trappen.

Af hensyn til sikkerheden – i forhold til fodgængere på fortovet - er det vigtigt at sandopfyldning sker umiddelbart – senest 2 dage - efter bygherre melder klar efter fjernelse af lerjord. Senest en uge herefter igangsættes støbearbejdet.

Smedearbejde – entreprise 2:

Gelænderet er det oprindelige fra 1931 og består af et undergelænder og et ydre gelænder. Gelænder afhentes og leveres efter endelig tidsplan. Gelænder adskilles afrenses, skader udbedres og samles efter originalt princip samt galvaniseres. Gelænder lakeres sort efter aftale mellem smed og bygherre.

Foreløbig Tidsplan

Medio maj:	Nedbrydning af eksisterende trappe forventes påbegyndt. Gelænder kan til afhentning efter klarmelding Odinsvej 4.
Ultimo maj:	Opgravning af lerjord forventes afsluttet.
Medio juni:	Gelænder forventes monteret.
Ultimo juni 2009: :	Murerentreprisen er afsluttet.

Generelt

Bygherre forbeholder sig ret til at indhente yderligere ét til to tilbud på hver entreprise og evt. forkaste alle tilbud..

Med venlig hilsen

Preben H. Rosenberg